



ART ESTATE

МОСКВА

КАТАЛОГ ДОМОВ КЛАССА
ПРЕМИУМ И ДЕ-ЛЮКС
В ХАМОВНИКАХ

НАВОКОВ

КУРСОВОЙ ПЕР., 10/1

от 1 640 000 Р за м²

Элитный клубный дом «Nabokov» построен в престижном районе старой Москвы — Хамовники по индивидуальному проекту. Шестиэтажный особняк выполнен из дорогих строительных материалов: камня, дерева и мрамора. Жилой фонд представлен 15 видами апартаментов свободной планировки. Из окон открывается панорама Остоженки и вид на Храм Христа Спасителя. На шестом этаже находится пентхаус 554 кв. метров. В каждом номере современные стеклопакеты с повышенной шумоизоляцией и автоматическим управлением. В комплексе установлена система «умный дом» с дистанционным доступом через смартфон.

Элит-класс / Сдан

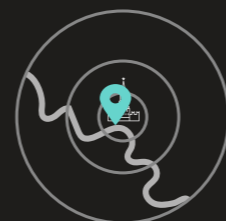
6 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 120 до 554 м² / Потолки 3,4-3,9 м

M Кропоткинская

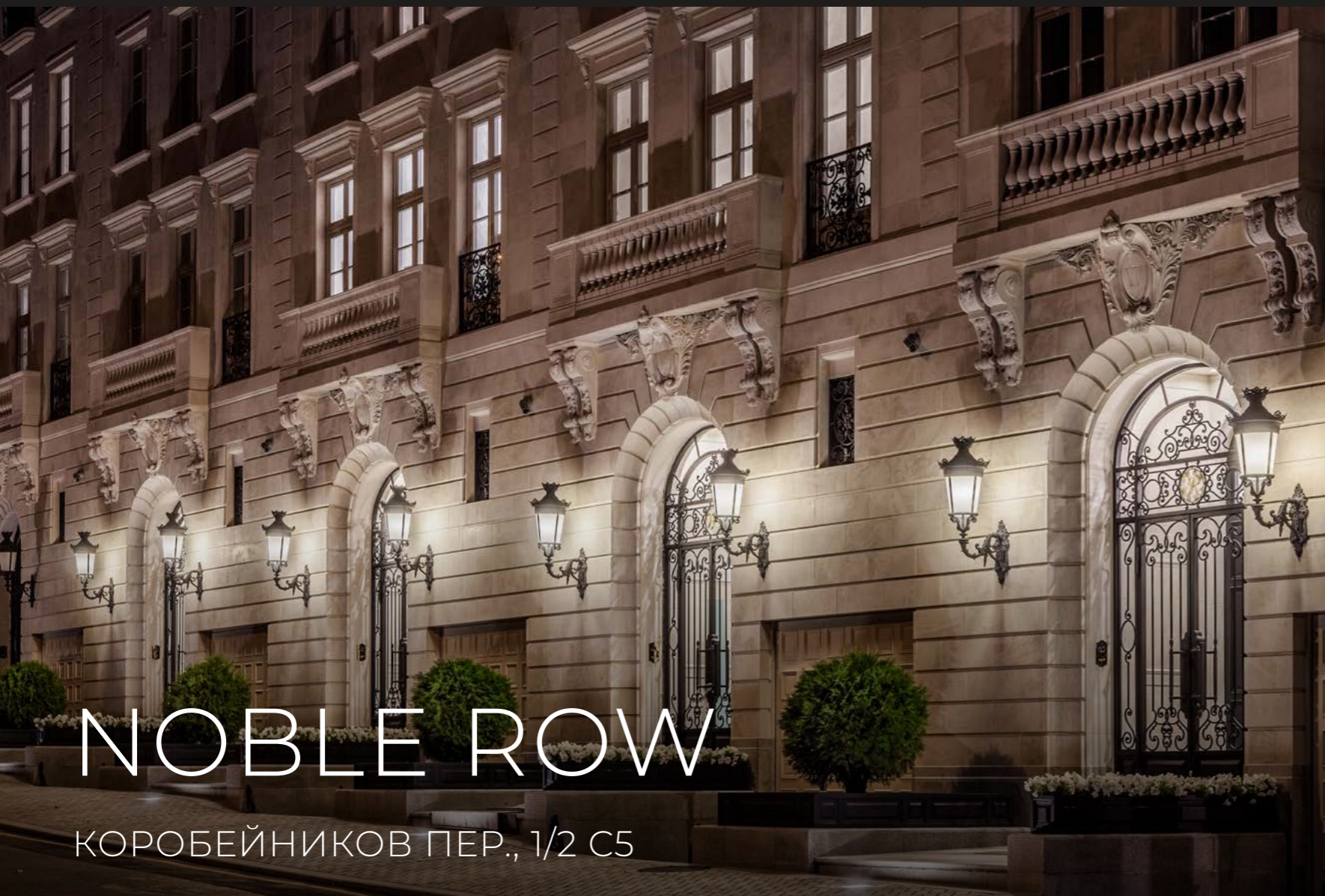
📍 Хамовники, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



NOBLE ROW

КОРОБЕЙНИКОВ ПЕР., 1/2 С5

цена по запросу, отделка включена в стоимость

ЖК «Noble Row» — новый проект компании «AP Development». По задумке архитекторов, в каждом особняке будет жить одна семья. Дома сдаются с полной отделкой и меблировкой в классическом стиле. Заезжать можно сразу после покупки — в особняках есть всё, включая посуду и постельное бельё. Резиденция находится в районе «Золотой мили» и 5 минутах ходьбы до парка им. Горького. Выезд на Пречистенскую набережную находится в 200 метрах, на Зубовский бульвар — в 600 метрах.

Элит-класс / Сдан

4 этажа / 1 корпус жилых квартир

Площадь от 363 до 467 м² / Потолки 3,1 м

M Кропоткинская, Парк Культуры

📍 Хамовники, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



ROZA ROSSA

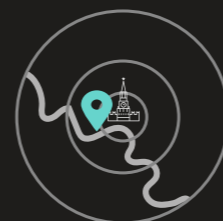
УЛ. ЗУБОВСКАЯ, 7

от 750 000 Р за м², отделка включена в стоимость

Авторские апартаменты от итальянского архитектора Пьеро Лиссони. Из окон номеров открывается панорамный вид на центр столицы и набережную Москвы-реки. В комплексе 120 апартаментов с несколькими видами отделки: три дизайнерских варианта, частичная и полная меблировка, white box, несколько комплектаций ванной и кухни. На первом этаже находится зона спа с бассейном, рестораны, бутики, фитнес-центр и переговорные. Для владельцев существует отдельный вход из правого или левого крыла здания, с лаунж-зонами и лобби. В круглосуточный сервис входит ежедневная уборка, завтрак к определенному времени, стирка, химчистка, услуги няни.

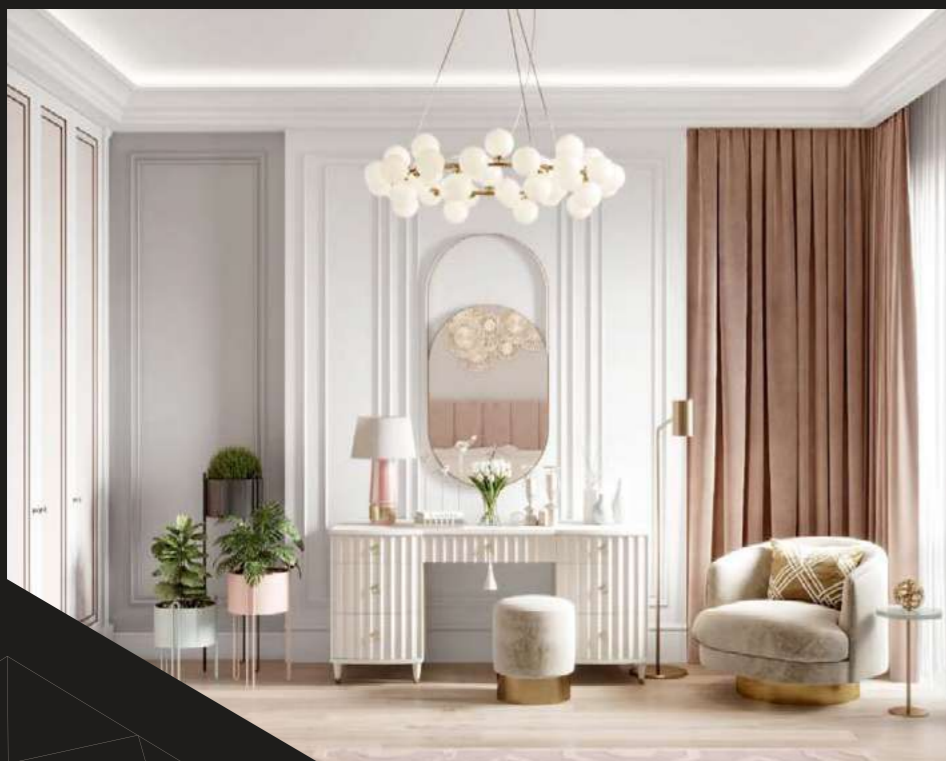
Премиум-класс / II кв. 2021 года
4-6 этажей / 1 корпус апартаментов
Площадь от 30 до 163 м² / Потолки 3,9 м

M Парк Культуры
📍 Хамовники, Центральный округ
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



VILLA GRACE

ПОЖАРСКИЙ ПЕР., 5/12

от 1 885 000 Р за м², отделка включена в стоимость

В семейной резиденции «Villa Grace» предлагаются апартаменты до 457 кв. м с возможностью объединения и перепланировки. Сдаются с полной отделкой «под ключ», включая установку сантехники и бытовой техники европейских брендов. В номерах есть балконы, выходящие в частный двор. В комплексе установлены современные инженерные системы: регулируемый микроклимат в каждой комнате, система очистки воды, мультizonальные кондиционеры. В распоряжении жителей вся инфраструктура ЦАО: театры, музеи, магазины, кафе и рестораны. До Парка Горького можно дойти пешком, район отличается хорошей экологией.

Элит-класс / II кв. 2021 года

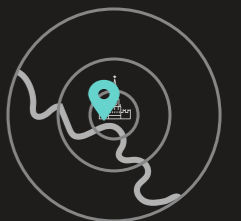
6-7 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 100 до 437 м² / Потолки 3,5 м

M Кропоткинская

📍 Хамовники, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



ПИРОГОВСКАЯ, 14

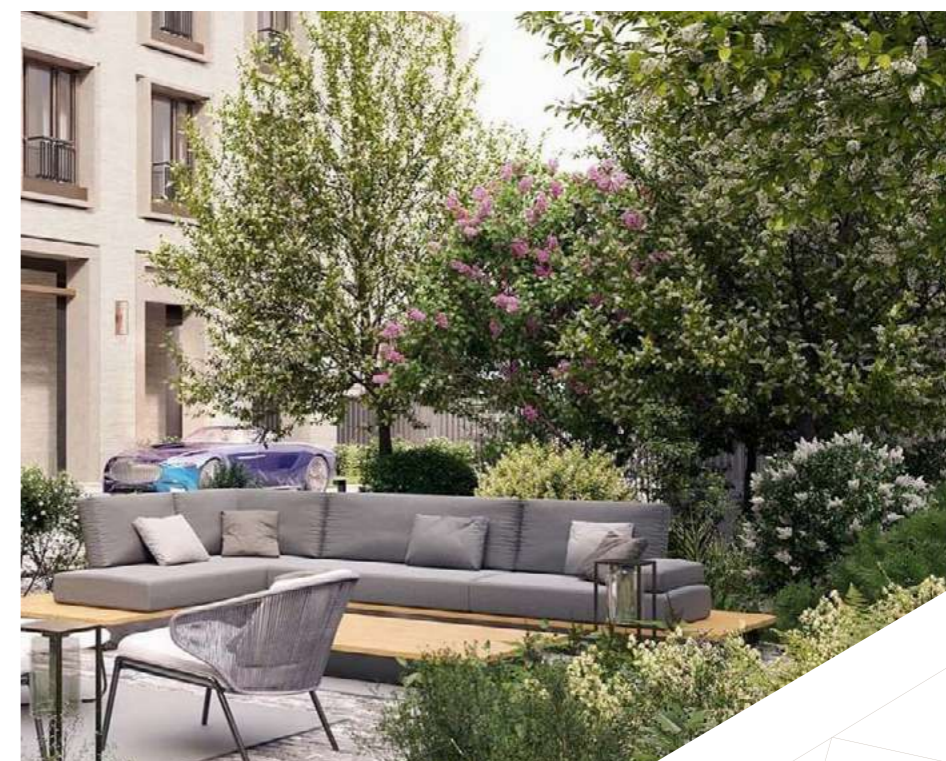
УЛ. ПИРОГОВСКАЯ, 14

цена по запросу, отделка включена в стоимость

Комплекс апартаментов в Хамовниках представлен несколькими вариантами апартаментов: от двухкомнатных 60 кв. м до трёхкомнатных 200 кв. метров. Для жильцов откроется фитнес зал, детский сад во внутреннем дворе площадью 350 кв. м и подземная парковка на 61 машиноместо. Все апартаменты на «Пироговской, 14» готовы к заселению, в них выполнена отделка светлых тонов, установлена кухонная техника Miele, а ванная комната выполнена из греческого мрамора.

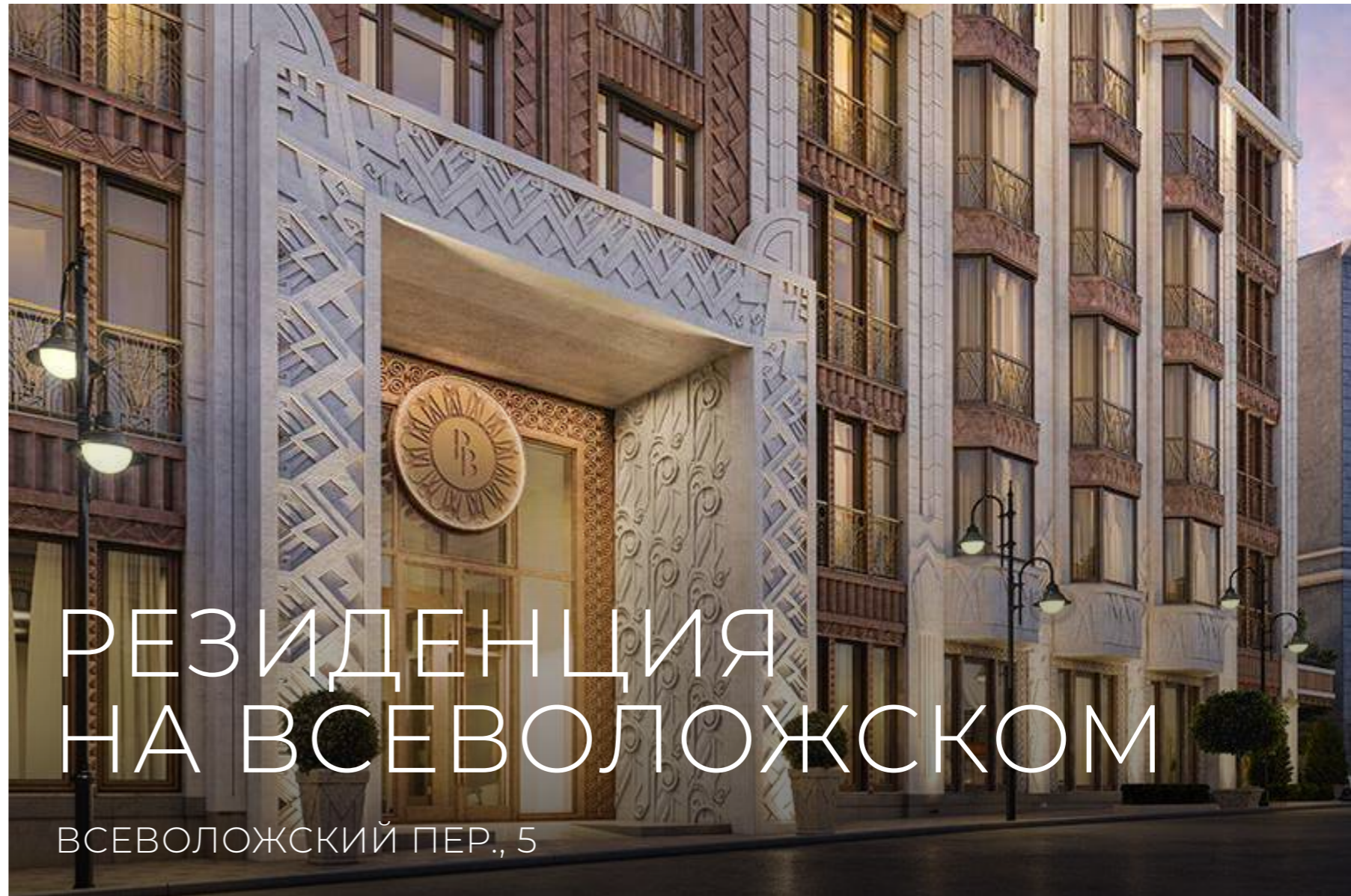
Премиум-класс / II кв. 2021 года
9 этажей / 1 корпус апартаментов
Площадь от 60 до 200 м² / Потолки 3,2 м

M Спортивная, Фрунзенская
📍 Хамовники, Центральный округ
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



РЕЗИДЕНЦИЯ НА ВСЕВОЛОЖСКОМ

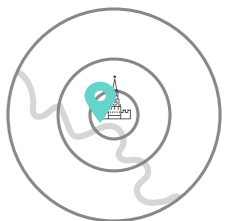
ВСЕВОЛОЖСКИЙ ПЕР., 5

от 1 600 240 Р за м²

Клубный дом deluxe-класса в Хамовниках рассчитан на 21 квартиру от 2 до 5 комнат. В каждой отдельные санузлы, гардеробные, панорамные окна и французские балконы. На последнем этаже располагаются видовые пентхаусы, направленные в сторону Пречистенской набережной и Красной Площади. При желании, квартиры можно объединить между собой или сделать индивидуальную перепланировку. Застройщик не выполняет отделку, но дизайнерский ремонт «под ключ» входит в перечень дополнительных услуг. Во всем здании установлено энергосберегающее освещение, противопожарные датчики, центральное кондиционирование и фильтры для очистки воды.

Элит-класс / Сдан
6 этажей / 1 корпус жилых квартир
Площадь от 104 до 250 м² / Потолки 3,7 м

M Кропоткинская, Парк Культуры
📍 Хамовники, Центральный округ
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00

SAVVIN RIVER RESIDENCE

Большой Саввинский, вл. 2-4-6, стр. 1

цена по запросу

Резиденция SAVVIN RIVER RESIDENCE стоит на историческом фундаменте, но по своей концепции устремлена в будущее. Корпуса располагаются на месте бывшей кружевной фабрики в одном из самых богатых на достопримечательности мест столицы — Хамовниках. Фасады зданий функционально направлены к набережной Москвы-реки — из окон открывается удивительная водная панорама и перспектива на Воробьёвы горы. Резиденция состоит из четырёх корпусов — трех кирпичных и Г-образного с панорамным остеклением. Благородная кирпичная кладка фасадов воссоздаёт струящуюся ткань и отражает связь с историей — кружевной фабрикой. В застекленном здании воплощаются лучшие современные технологии. Вместе корпуса гармонично вписываются в окружающий ландшафт.

Элит-класс / 2 кв 2021

7-9 этажей / 4 корпуса

Площадь от 71 до 258 м2 / потолки 3,35 м

M Киевская, Фрунзенская

📍 Хамовники

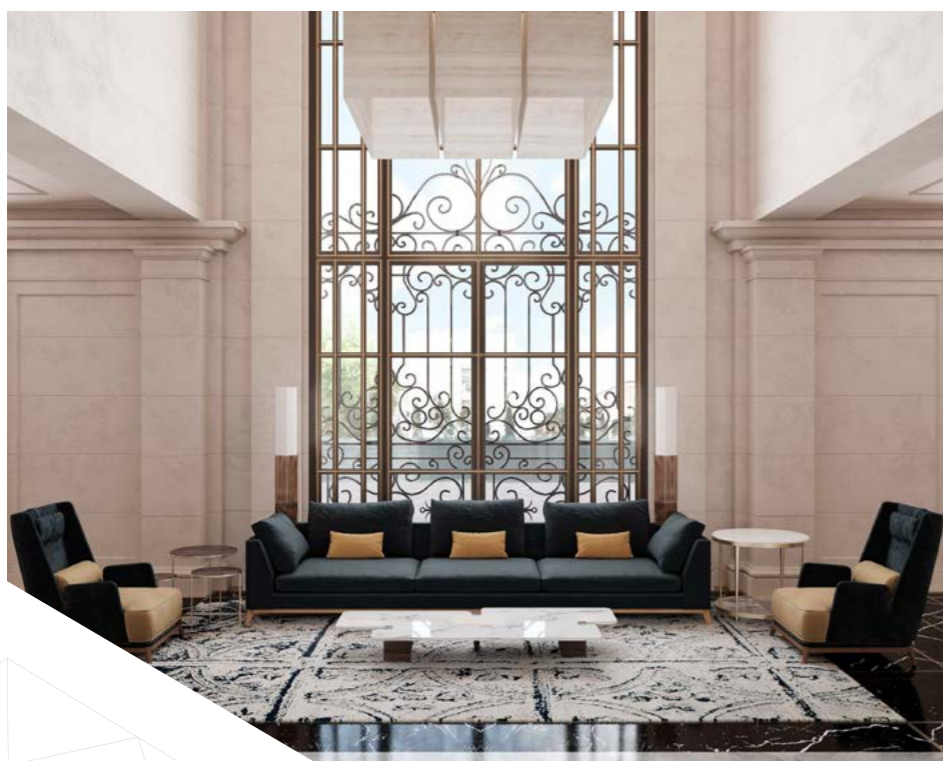
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





HIGH GARDEN

2-Й НЕОПАЛИМОВСКИЙ ПЕР., 3

от 1 170 000 Р за м², отделка включена в стоимость

Комплекс рассчитан всего на 39 квартир, все они сдаются с отделкой в светлых тонах и мебелью. Число комнат от 1 до 4, есть эксклюзивные варианты с дровяным камином. На территории собственный приватный сквер для отдыха и прогулок с детьми, много зелени и деревьев. Для безопасности жителей ЖК «High Garden» вход на территорию будет осуществляться по личным смарт-картам. Комплекс находится в престижной локации ЦАО: рядом Смоленский бульвар, Сквер Девичьего Поля, набережная Москвы-реки, Счётная Палата РФ и несколько зарубежных посольств.

Элит-класс / 4 кв. 2021 года
7 этажей / 1 корпус жилых квартир
Площадь от 73 до 259 м² / Потолки 3,6 м

M Парк Культуры
L Хамовники, Центральный округ
Q Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ПО ТИПАМ](#)

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ОТ А ДО Я](#)

120

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.



Жилой комплекс Neva Towers

ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыт работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья – момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

- **SMART ПОДБОР**

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

- **УДОБНЫЙ СЕРВИС**

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

- **ИПОТЕКА**

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

- **ИНВЕСТИЦИИ**

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



Жилой комплекс Меркурий



МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

+7 (495) 255-20-00

Информация в каталоге взята из открытых источников, не является публичной офертой и распространяется для ознакомления

3 дома в Хамовниках находятся
в закрытых продажах

Информацию уточняйте в отделе продаж
по телефону: +7 (495) 255-20-00



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00
